



## VILJANDI NOTAR RITA DIMITRIJEV

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

335

# KINNISTULE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Viljandi notar Rita Dimitrijev notaribüroos Viljandis, Tartu tn 3, kahekümne kaheksandal märtsil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (28.03.2023.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Peeter Sink**, isikukood 36002246014, aadress Kondi tee 1, Intsu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, e-posti aadress peeter.sink@gmail.com, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, edaspidi nimetatud **Omanik**;

**Enefit Connect OÜ**, registrikood 16130213, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress kandemääruse edastamiseks valdur.randoja@allspark.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb Tallinna notar Tarvo Puri poolt 02.11.2022.a. notari ametitoiminguga nr 2676 all tõestatud volikirja alusel **Valdur Randoja**, isikukood 36711160256, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel

*(andmed juriidilise isiku õigusvõime kohta on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval äriregistriandmete väljatrüki alusel Tartu Maakohtu registriosakonna elektroonilise keskandmebaasi vahendusel)*

ja

**Eesti Vabariik**, edaspidi nimetatud **Puudutatud isik**, tegutsedes **Transpordiameti** kui riigivara valitsema volitatud asutuse kaudu, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70001490, aadress Valge tn 4, Tallinn, e-posti aadress kandemääruse edastamiseks agne.magi@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb Tallinna notar Ragne Tehver'i asendaja Kersti Paeveer'i poolt 30.03.2022.a. nr 1059 all tõestatud volikirja alusel **Agne Mägi**, isikukood 48107266039, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

**kelle soovil tõestan järgneva lepingu:**

## 1. LEPINGU ESE JA REGISTRITE ANDMED

**1.1.** Lepingu esemeks on kinnistu, mis on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna

kinnistusregistrisse nr **1670439** all ja mille andmed vastavalt õiguslikku tähendust omava elektroonilise registriosa väljatrükile on tervikuna järgmised (rasvases kirjas on rõhutatud maaüksus, millele ulatub käesoleva lepinguga seatava kasutusõiguse ala):

- 1.1.1.** Esimesse jakku on kantud kinnistu koosseisus katastritunnus 57001:001:1310, pindala 13277,0 m<sup>2</sup>, aadress Kondi tee 1, Intsu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus **57001:001:0171, pindala 1910,0 m<sup>2</sup>, aadress Laane tee lõik 2**, Intsu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)
- 1.1.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Peeter Sink (isikukood 36002246014).
- 1.1.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmärke kinnistu, ligikaudse pindalaga 352 m<sup>2</sup> omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks. 24.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.05.2022. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.
- 1.1.4.** Neljandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne: Hüpoteek summas 690 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.  
Sisse kantud 28.03.2007. 23.03.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 13.04.2018. Kohtunikuabi Hele Olli.
- 1.2.** Kinnistusraamatu andmed on notar kontrollinud õiguslikku tähendust omava elektroonilise kinnistusregistriosa väljatrüki alusel käesoleva lepingu tõestamise päeval (28.03.2023).
- 1.3.** Maa-ameti kitsenduste kaardilt nähtuvad punktis 1.1.1. nimetatud selle maaüksuse suhtes, millele ulatub seatava isikliku kasutusõiguse ala, järgmised kitsendused:  
Katastriüksuse 57001:001:0171 kitsendused:  
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 23,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 2,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 14,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 150,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 14,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 820,63 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 23,27 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

## 2. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED

### 2.1. Omanik avaldab, et:

- 2.1.1. tema on lepingu eseme ainuomanik, ta ei ole abielus olnud ega ole sõlminud kooselulepingut ning ta ei vaja käesoleva lepingu sõlmimiseks mõne muu isiku nõusolekut (*notar on Omaniku perekonnaseisuandmeid kontrollinud rahvastikuregistrist*).
- 2.1.2. Punktis 1 kajastatud andmed lepingu eseme kohta on õiged ning selle suhtes ei ole esitatud ega esitamisel taolisi kinnistamisavaldusi, mille kohta poleks kandeid veel tehtud ja/või mis võiks takistada siin lepingus taotletava kande tegemist.
- 2.1.3. Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid Omanikule teada. Kasutusõiguse alal ei paikne selliseid ehitisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist ja mida ei oleks lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud.
- 2.1.4. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut ning Omanik kohustub kuni käesoleva lepingu alusel kavandatava tehnorajatise valmishitamiseni kasutusõiguse ala suhtes mitte tegema selliseid toiminguid, mis võiksid takistada isikliku kasutusõiguse teostamist ja/või millest tuleneks Kasutaja tegevusele täiendavaid kitsendusi peale käesolevas lepingus nimetatute.
- 2.1.5. Seatava isikliku kasutusõiguse ala otsene valdus on Omaniku poolt antud üle Puudutatud isikule vastavalt Viljandi notar Kersti Kulla poolt 24.05.2022.a. ametitoimingu nr 1196 all sõlmitud lepingule („*Võlaõiguslik kinnistu võõrandamise leping ja kinnistamisavaldus eelmärke kandmiseks kinnistusraamatusse*“), st Kasutajal tuleb kavandatava sideehitise ehitustegevus täpsemalt kooskõlastada Transpordiametiga.

### 2.2. Kasutaja esindaja avaldab, et:

- 2.2.1. Kasutaja pädevad töötajad on üle vaadanud kinnistu osa, mida Kasutaja on õigustatud kasutama käesoleva lepingu alusel ning on tutvunud lepingu lisaks oleva maaüksuse plaani väljavõttega, millel kasutusõiguse ala on tähistatud vastavate tingmärkidega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse ning kasutusõiguse ala paiknemisest, suurusest ja piiridest, samuti lepingu eseme suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest.
- 2.2.2. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut sellistel tingimustel (*volikirja digioriginaal on notarile esitatud*).
- 2.2.3. Käesoleva lepinguga seatav kasutusõigus on avalikes huvides asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg 1<sup>1</sup> tähenduses (*Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses*).

### 2.3. Puudutatud isiku esindaja kinnitab, et :

- 2.3.1. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut sellistel tingimustel (*volikirja digioriginaal, samuti esindaja volituste ulatust täpsustav haldusakt on notarile esitatud*).
- 2.3.2. Käesoleva lepinguga seatava kasutusõiguse ala valdavalt kattub sellele maa-alaga, mille Puudutatud isik omandab teemaa laiendamiseks vastavalt kinnistusraamatusse kantud eelmärkega tagatud nõudeõigusele.
- 2.3.3. Puudutatud isik nõustub seatava isikliku kasutusõiguse püsijäämisega tulevikus lepingu eseme jagamisel Puudutatud isiku omandisse üle antava kinnisasja koormatisena.

### 2.4. Lepinguosalistes kinnitavad, et:

- 2.4.1. nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

- 2.4.2. Nad ei soovi lepingule lisada muid dokumente peale plaani, millel on vastavate tingmärkidega tähistatud seatava kasutusõiguse ala.

### 3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud seada lepingu esemele tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektroonilise side liinirajatise kaitsevööndi ulatuses **elektroonilise side maakaabelliini** ehitamiseks, omamiseks, Kasutajal lasuva sideehitise arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, sideliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **sideehitise majandamine**).
- 3.2. Isikliku kasutusõiguse alaks on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil vastavate tingmärkidega (kollane viirutus) tähistatud **sideehitise kaitsevöönd** katastriüksusel praeguse katastritunnusega **57001:001:0171**, **pindala 1910,0 m<sup>2</sup>**, **aadress Laane tee lõik 2**, Intsu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), mida Kasutajal on õigus kasutada.
- 3.3. Tehnorajatise kaitsevööndi ulatus ja seal kehtivad kitsendused on sätestatud õigusaktides. Lepingu sõlmimise hetkel ehitusseadustikus ning majandus- ja taristuministri 25.06.2015.a. määrusega nr 73 kinnitatud „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”.
- 3.4. Lepingupooled on kokku leppinud, et kolmandate isikute poolt on võimalik kõigi Kasutajale isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamine. Omanik annab Kasutajale nõusoleku edastada oma kontaktandmeid isikutele, keda Kasutaja kasutab käesolevast lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste täitmiseks.
- 3.5. Kõik maksud ja kinnistuga seotud koormised, ekspluateerimiskulud ja muud kulutused kuuluvad tasumisele Omaniku poolt, välja arvatud selles lepingus kokkulepitu.

### 4. KASUTAJA KOHUSTUSED

- 4.1. Kasutaja kohustub teavitama Omanikku sideehitise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Sideehitise avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest Omanikule.
- 4.2. Pärast kinnistul tehtud sideehitise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on Kasutaja kohustatud taastama omal kulul mõistliku aja jooksul tööde alustamise hetke heakorra, selle võimatuse korral hüvitama Omanikule tekitatud kahju. Omanik ja Kasutaja loevad mõistlikuks seda aega, mis töö iseloomu arvestades on vajalik töö kvaliteetseks ja lepingu tingimustele vastavaks teostamiseks.
- 4.3. Kasutaja kohustub kasutama sideehitise kaitsevööndit kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks Omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil.
- 4.4. Kasutaja kohustub kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid, hoidma sideehitise oma vahenditega ja omal kulul korras.
- 4.5. Kasutaja kohustub kandma sideehitise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on Kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg.
- 4.6. Kasutaja kohustub maksma Omanikule tasu tehnorajatise talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale.
- 4.7. Lisaks punktis 4.6. ettenähtule kohustub Kasutaja maksma Omanikule ühekordselt (neto) **seitsekümmend viis eurot (75 €)**, mis makstakse Omaniku Peeter Sink arvelduskontole EE352200001100740625 Swedbankis hiljemalt kümne (10) kalendripäeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest ning Kasutaja täidab väljamaksega kaasneva

maksukohustuse.

## 5. OMANIKU KOHUSTUSED

- 5.1. Omanik kohustub mitte takistama Kasutaja töötajatel/volitatud isikutel sideehitise kaitsevööndi tasuta kasutamist sideehitise majandamiseks ning samuti kohustub mitte takistama sideehitise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui sideehitise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;
- 5.2. Omanik kohustub teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid sideehitise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;
- 5.3. Omanik kohustub hoiduma tegevusest, mis halvendaks sideehitise korrashoidu ja/või ohustaks sideehitise toimimist.

## 6. VASTUTUS JA KAHJU HÜVITAMINE

- 6.1. Lepinguosaline hüvitab teisele poolele lepinguga sätestatud kohustuste täitmata jätmisega või mittekohase täitmisega põhjustatud otsese varalise kahju.
- 6.2. Lepinguosaline võib lepingu rikkumise korral kasutada eraldi või koos kõiki seadusest või lepingust tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui kahju tekitatakse tahtlikult või raske hooletuse tõttu.

## 7. LEPINGU LÕPETAMINE

- 7.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel ja korras.
- 7.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel on Kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev sideehitis, kui pooled ei lepi kokku teisiti.

## 8. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 8.1. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemele isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Puudutatud isik annab selleks oma nõusoleku.
- 8.2. Peeter Sink (isikukood 36002246014) lubab ja Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) oma esindaja isikus palub kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosa nr 1670439 kolmandasse (3.) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus avalikes huvides elektroonilise side liinirajatise ehitamiseks ja selle edasiseks majandamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 28.03.2023.a. lepingu punktidele 3, 4.1-4.6. ja 5 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks.

## 9. NOTARI SELGITUSED

- 9.1. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis

- oma sisult vastab mõnele reaalservituudile.
- 9.2.** Asjaõigusseaduse § 226 kohaselt: isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, võib isik, kelle kasuks isiklik kasutusõigus on seatud, anda selle kirjalikus vormis sõlmitud lepinguga allkasutusse elektroonilise side teenuse osutamiseks vajalike rajatiste paigutamiseks ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta, tingimusel et lisanduvate rajatiste kaitsevöönd ei ületa isikliku kasutusõiguse ala.
- 9.3.** Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> kohaselt: Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik **avalikes huvides** ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektriturseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. **Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses.** Elektroonilise side seaduse § 2 p 68 kohaselt on üldkasutatav elektroonilise side teenus (edaspidi *sideteenus*) teenus, mida sideettevõtja pakub vastaval sideteenusel turul üldistel alustel kõikidele isikutele, ilma et isikud peaksid vastama mingitele neid teistest sarnastest isikutest eristavatele tunnustele. Teenus on üldkasutatav eelkõige siis, kui selle osutamine on kestev ja järjepidev ning seda pakutakse sisuliselt ühesugustel tingimustel. Ehitusseadustiku § 80 lg 2 kohaselt: sideehitis on liin ja liinirajatis elektroonilise side seaduse tähenduses.
- 9.4.** Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma olemasolevat tehnovõrku või -rajatist, mis on püstitatud enne maa esmakinnistamist. Selliste (olemasolevate) tehnovõrkude või -rajatiste kõrvaldamiseks on omaabi keelatud.
- 9.5.** Kui tehnorajatise talumiskohustus tuleneb seadusest ning kui tehnorajatise omaniku ja maaomaniku vahelise lepinguga ei ole kokku lepitud teisiti, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 15<sup>5</sup> ja 15<sup>6</sup> sätestatud suuruses ja korras. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lg 6 kohaselt ei ole avalikes huvides tehnorajatise talumistasu õigus nõuda: 1) riigil kinnisasja omanikuna; 2) tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro.
- 9.6.** Vastavalt ehitusseadustiku § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud: 1) ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist; 2) ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast; 3) takistada ehitisele juurdepääsu; 4) takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist; 5) takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist; 6) muud seaduses sätestatud tegevused.
- 9.7.** **Sideehitise kaitsevööndis** on keelatud: 1) teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada või langetada puid, juurida kände, teha tuld, kasutada tuleohtlikke materjale ja aineid, ladustada jäätmeid, tõkestada

juurdepääsu sideehitisele ning põhjustada oma tegevusega sideehitise korrosiooni; 2) ronida raadiomasti ja kinnitada raadiomasti või raadiomasti piirdeaia konstruktsioonide külge asju; ... 4) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinina rajatud sideehitise kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tihendada või tasandada pinnast, rajada transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohti ning teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit – pinnases paikneva sideehitise kaitsevööndis.

- 9.8. Sideehitise kaitsevööndi ulatus** on maismaal 1 meeter sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meeter välimiste tõmmitsate vundamendi välisservast ühendades tõmmitsad mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meeter vundamendi välisservast. Elektroonilise side seaduse § 2 p 25 kohaselt on liinirajatis aluspinnaga kohtkindlalt ühendatud elektroonilise side võrgu osa, milleks on muu hulgas maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanalisisatsioon, ehitistele ja postidele kinnitatud kaablite või juhtmete kogum koos kommutatsiooni-, jaotus- ja otsastusseadmetega, regeneraator, elektrooniliste sideseadmete konteiner ning raadiosidemast, samuti tehnovõrk ja -rajatis asjaõigusseaduse tähenduses.
- 9.9.** Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Nõusoleku andmise eest ei või kaitsevööndiga ehitise omanik võtta tasu ega nõuda selliste lisapiirangute kehtestamist, mis ei seonu ohutusega. Ehitise omanik ei või nõusoleku andmisest põhjendamatult keelduda. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all.

## 10. LÕPPSÄTTED

- 10.1.** Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mida säilitatakse notari arhiivis. Notariaalaktide, välja arvatud volikirjade puhul asendab notariaalakti ära kirja valdamine õigustoimingutes notariaalakti originaali valdamist.
- 10.2.** Käesoleva lepingu tõestamise päeval Omanik ega Puudutatud isik omale lepingust ära kirja ei soovinud, Kasutaja esindaja palub Kasutajale edastada digitaalselt kinnitatud ära kiri e-posti aadressile valdur.randoja@allspark.ee. Notar loob osalejatele juurdepääsuõigused ka lepingu digitaalsele ära kirjale riigiportaali www.eesti.ee kaudu.
- 10.3.** Notar esitab lepingu ühe kinnitatud ära kirja koos Kasutaja ja Puudutatud isiku esindaja volikirjade digioriginaalidega kinnistusosakonnale ühe (1) tööpäeva jooksul, arvates lepingu tõestamisest.
- 10.4.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja. Tehinguväärtus notari tasu ja riigilõivu arvestamisel on servituudi minimaalväärtuse alusel ja see ei oma osalejate endivahelises õigussuhtes tähendust. Puudutatud isiku nõusolekuavalduse tõestamisega kaasnev notaritasu on fikseeritud määras.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notari poolt ette loetud, antud koos selle lahutamatuks lisaks oleva plaaniga enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notari juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

### Notari tasu:

Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 10 lg 3, 12 lg 3, 22, 23 p 2). ühepoolse avalduse tõestamine, mille puhul tehinguväärtust ei määrata (puudutatud isiku nõusolek)

42,15 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 11).

Notari tasu 80,45 eurot.  
Käibemaks 16,09 eurot.  
Kokku 96,54 eurot.

Riigilõiv:

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1).

Eelnimetatule lisandub notari tasu ära kirjade eest vastavalt notari tasu seadusele ja esitatud arvele: esmakordse kinnitatud ära kirja valmistamise eest iga A4 formaadis lehekülje eest 0,19 eurot+käibemaks (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2) ning kinnistusosakonnale esitatava digitaalära kirja väljastamise eest täiendavalt 12,75 eurot + käibemaks sõltumata andmemahust (notari tasu seaduse § 31 p 15).

---

*ees- ja perekonnanimi*

*allkiri*

---

*ees- ja perekonnanimi*

*allkiri*

---

*ees- ja perekonnanimi*

*allkiri*